

## CHWAŁA NR XXXVIII/351/2018

### RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 30 lipca 2018 r.

#### **w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 ) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, poz.2141, poz. 2372, poz. 2432; z 2018 r. poz. 650) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczyły kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto.

3. Pomoc de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskana w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymana w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla budynków, budowli lub ich części będących nową inwestycją o której mowa w ustępie 2.

2. Przez nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części uważa się budynki i budowle, których budowa, przebudowa lub rozbudowa została zakończona i termin rozpoczęcie użytkowania nastąpiło nie wcześniej niż 1 grudnia 2017 roku zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres od 4 miesięcy do 24 miesięcy, w zależności od poniesionych nakładów inwestycyjnych pod warunkiem prowadzenie przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej przez okres 3 lat od daty zakończenia zwolnienia.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres wskazany w ust. 6, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli lub budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

5. Zwolnienie przysługuje od stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania.

6. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, jest uzależniony od poniesionych nakładów inwestycyjnych na budowę nowych budynków, budowli lub ich części i przysługuje przedsiębiorcy przez:

a) 4 miesiące, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 50.000.000 zł netto,

b) 8 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję mieszczą się w przedziale powyżej 25.000.000 zł nie więcej niż 50.000.000 zł netto,

- c) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję mieszczą się w przedziale powyżej 5.000.000 zł nie więcej niż 25.000.000 zł netto,
- d) 18 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję mieszczą się w przedziale powyżej 1.000.000 zł nie więcej niż 5.000.000 zł netto,
- e) 24 miesiące, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję mieszczą się w przedziale powyżej 100.000 zł nie więcej niż 1.000.000 zł netto,

7. Przy obliczeniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwale ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ( Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.)

**§ 3.** Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie następujących warunków:

1. Złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy, oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji, a w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę, łącznie z prawomocnym dokumentem rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynku.
2. Złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 3 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia.
3. Złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch latach poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu pomocy w tym okresie.
4. Przedłożenia wszystkich informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez przedmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U Nr 53, poz. 311 ze zm.)
- 5 Terminowe dokonywanie zapłaty podatku od nieruchomości od przedmiotów opodatkowania nie objętych zwolnieniem od podatku.
6. W przypadku powstania zaległości podatkowej od przedmiotów opodatkowania nie objętych zwolnieniem podatku od nieruchomości podatnik traci prawo do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powstała zaległość podatkowa.

**§ 4.** Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, oprócz spełnienia warunków określonych w § 2 jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały i dokumentów, o których mowa w § 3 uchwały.

**§ 5. 1.** Wobec przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia jest prowadzone postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do zwolnienia za cały okres w którym było ono stosowane.

3. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma inwestycji przez okres, o którym mowa w § 3 ust. 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do

przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch latach poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu pomocy w tym okresie oraz informacji o której mowa w § 3 ust. 4.

2. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów, traci prawo do zwolnienia za cały okres.

**§ 7.** Prawo do zwolnienia w podatku od nieruchomości nie obejmuje:

- 1) nowych budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:
  - )a wytwarzania energii,
  - )b rurociągów, zbiorników i przewodów sieci rozdzielczej i zajętych na stacje paliw,
  - )c obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>,
  - )d budownictwa mieszkaniowego,
  - )e stacji bazowych telefonii cyfrowej oraz elektrowni wiatrowych
  - )f działalności deweloperskiej, bankowej i instytucji finansowych,
  - )g przedsiębiorców posiadających zaległości wobec Gminy Zabłudów.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa

**§ 9.** Pomoc de minimis, może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis polegającej na:  
nieruchomości w ramach pomocy de minimis polegającej na:  
nieruchomości w ramach pomocy de minimis polegającej na:

.....  
.....  
.....

**Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:**

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy\*

.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy\*

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer identyfikacji podatkowe (NIP) i regon

.....

5. Numer telefonu.....

6. Adres inwestycji .....

7. Termin zakończenia inwestycji.....

.....  
( podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

\*niepotrzebne skreślić